

Het Bijzonder Comité Sociale Dienst beslist over de toewijzing van een woning.
Als kandidaat-huurder wordt u toegelaten tot een woning als u voldoet aan de toelatingsvoorwaarden.

Het toewijssysteem is gebaseerd op een toewijzing volgens de chronologische volgorde mits toepassing van een aantal verplichte en optionele toewijzingsregels.

De toewijzing gebeurt achtereenvolgens rekening houdend met:

- de rationale bezetting van de woning
- de absolute voorrangsregels
- de optionele voorrangsregels
- voorrangsregels in het kader van gemeentelijke toewijzingsreglementen
- het inschrijvingsnummer van de kandidaat-huurders

De rationale bezetting

De woningen beschikken allen over 1 slaapkamer en kunnen bijgevolg slechts door een alleenstaande of door een koppel worden bewoond.

nr	code	absolute voorrangsregels 2021 - geldig voor alle woningen.
		De volgende kandidaat-huurders krijgen achtereenvolgens voorrang:
1	A	een kandidaat-huurder die minstens 65 jaar oud is vermits de woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van ouderen;
2	B	een kandidaat-huurder of een van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast aan de huisvesting van personen met die fysieke handicap of beperking of de kandidaat-huurder die ingeschreven is voor een sociale assistentiewoning, als de beschikbare woning een sociale assistentiewoning is;
3	C	een kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder die niet voldoet aan de normen, vermeld in artikel 5, § 1, derde lid, van de Vlaamse Wooncode;
4	D	een kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning van de verhuurder en die met toepassing van artikel 92, § 3, eerste lid, 12°, van de Vlaamse Wooncode verplicht is te verhuizen naar een andere sociale huurwoning;
5	E	een kandidaat huurder die gelijk krijgt bij verhaal tegen toewijzing of gemotiveerde weigering.
6	F	een kandidaat-huurder voor wie een herhuisvestingsplicht geldt door gemeente, OCMW, ... wegens werken aan zijn woning; of een kandidaat-huurder die opnieuw moet gehuisvest worden omwille van een huisvestingsproject of de kandidaat die werd geherhuisvest omwille van een huisvestingsproject en wil terugkeren naar de oorspronkelijke woonst;
7	G	de huurder van een sociale woning van het OCMW van Lummen, gelegen aan de Helvetiastraat, die niet voldoet aan de rationale bezetting die wil verhuizen naar een woning van het OCMW van Lummen (Helvetiastraat) die wel voldoet aan de rationale bezetting of de huurder van een onaangepaste sociale woning van het OCMW Lummen, gelegen aan de Helvetiastraat, die wenst te verhuizen naar een aangepaste woning aan de Helvetiastraat (hierbij geldt de inkomensvoorwaarde niet);
8	H	de kandidaat-huurder die in Lummen zijn hoofdverblijfplaats had in een onroerend goed dat niet hoofdzakelijk bestemd is voor wonen op de datum tot dit bij een proces-verbaal werd vastgesteld;
9	I	de kandidaat-huurder die in Lummen zijn hoofdverblijfplaats had in een woning, op datum waarop deze: <ul style="list-style-type: none"> - onbewoonbaar werd verklaard overeenkomstig art. 135 van de Gemeentewet en waarvoor ontruiming noodzakelijk was; - ongeschikt of onbewoonbaar werd verklaard of die onderzocht werd door de wooninspecteur en in het technisch verslag minstens drie gebreken van categorie 3 in verband met stabiliteit en vocht of minstens twee gebreken van categorie 3 in verband met stabiliteit en vocht én één gebrek van categorie 4 heeft (technisch verslag opgemaakt volgens het Besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 1998 betreffende de kwaliteitsbewaking).
10	J	de kandidaat-huurder die een ontvoogde minderjarige persoon is.
		code optionele voorrangsregels 2021
11	K	Het OCMW van Lummen heeft beslist, in toepassing van artikel 20 (kaderbesluit sociale huur), om na toepassing van de verplichte voorrangsregels, in eerste instantie voorrang te geven aan de kandidaat-huurder die in de periode van 6 jaar voor de toewijzing ten minste 3 jaar inwoner is of geweest is van Lummen.

De chronologische volgorde van de inschrijvingen